

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DATA RAMGARH



Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-08-2020 5:25 PM

Fee Receipt No	: 20200249/002572	Receipt Date	: 26/08/2020
Name	: BHAGU RAM,	Document S. No.	: 20200149700276
Address	: WARD NO.9 ,BADKACHARANWAS ,SIKAR ,SIKAR		
Document Type	: Sale Deed		
Price Value	: ₹ 300000	Evaluated Value	: ₹ 146699
Old Registration Fee	: ₹ 3000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
OSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 4600	Stamp Duty	: ₹ 16000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 25900
		Total Amount	: ₹ 25900

Mode of Payment (Mode Number Amount #)
4-Cash Chalan 42243500 ₹ 7300 # Stamp N.A. ₹ 16500

Signature of presenter or applicant for
copy of Search certificate

Cashier

Signature of Sub-Registrar
and date of Fee Receipt

दातारामगढ़, सीकर
SUB-REGISTRAR



- 13। क्रेता का नाम - स्वामी विवेकानन्द शिक्षण संस्थान,
दांता तहसील दांतारामगढ जिला
सीकर रजिस्ट्रेशन सं.
178/सीकर/2005-06 जरिये
सचिव श्री भंवर लाल मुवाल पुत्र
श्री रामेश्वर लाल उम्र 34 वर्ष
जाति जाट निवासी
बड़काचारणवास तहसील
दांतारामगढ जिला सीकर
- 14। विक्रयाधीन संपदा - वाके ग्राम दांता की तन में
अवस्थित भूमि खसरा नम्बर
2706/2092 रकबा 0.25 हैक्टैयर
संस्थानिक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ
संपरिवर्तनशुदा भूमि संपूर्ण का
बेचान।
- 15। विक्रय राशि - 3,00,000/- रुपये अक्षरे ही तीन
लाख रुपये मात्र।
- 16। मुद्रांक शुल्क - 15,000/-रुपये किता 1
दिनांकित 26/8/2020...3....

गीता
Gewa

गीता श्रीरां शोपेहवाला नख्खरक
हस्तेवालि

गीता
उप पञ्जीयक
दांतारामगढ, सीकर

Secretary
Swami Vivekanand
Shikshan Sansthan
Dantaragam



Presentation Endorsement

आव दिनांक: 26 माह 08 सन् 2020 को 05:26 PM बजे
पति/पतिवती/पुत्री RAMESWAR LAL, पुत्र/पुत्री/पति की RUGHNATH
उम्र 52 वर्ष, जाति JAT, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.: WARD NO 9, Colony: BADKACHARANWAS, Area:
DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State:
RAJASTHAN

वे मेरे सम्पत्ति हस्तांतरण पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

202001497002757

202001497002757

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
दातारामगढ़, सीकर
DATA RAMGARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002497002972
दिनांक	26-08-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पुस्तकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
वसी स्टाम्प शुल्क ₹	18000
वसी सरकारी शुल्क ₹	4600
कुल योग	25900

202001497002757

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
दातारामगढ़, सीकर
DATA RAMGARH

Endorsement of Execution

अनु क्र. पंजीयन के नाम व पता	साक्षात्पिच	अंगुठा	पंजीयन के प्रकार
1. पति/पतिवती/पुत्री GOPAL LAL, पुत्र/पुत्री/पति की RUGHNATH, व्यवसाय Farmer/जाति JAT House No.: WARD NO 9, Colony: BADKACHARANWAS, Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 40 Signature

उप पंजीयक
दातारामगढ़, सीकर



13।

17। विशद विवरण:-

जो कि वाके ग्राम दांता की तन में अवस्थित भूमि खसरा नम्बर 2706/2092 रकबा 0.25 हैक्टैयर भूमि संपूर्ण की खातेदारी रामेश्वरलाल, भागूराम, सेवाराम, गोपाल, हरदेवाराम पुत्रगण स्व. श्री रुघनाथ, गीतादेवी, जीवणीदेवी, मीरादेवी पुत्रियां स्व. श्री रुघनाथ जाति जाट निवासीगण बडकाचारणवास तहसील दांतारामगढ जिला सीकर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि खसरा नम्बर 2706/2092 रकबा 0.25 हैक्टैयर का संस्थानिक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन श्रीमान् उपखण्ड अधिकारी महोदय दांतारामगढ के आदेश क्रमांक भूरू./2020/राजस्व/255-60 दिनांक 18/8/2020 के द्वारा किया गया है। जिसका पंजीयन उप-पंजीयक दांतारामगढ के यहां पर दिनांक 26/8/2020 को पुस्तक सं. 1 जिल्द सं. 538 में पृष्ठ सं. 19 क्रम सं. 202003497101540 पर पंजीकरण किया गया है। इस प्रकार संपरिवर्तनशुदा भूमि के हम विक्रेतागण एक मात्र मालिक एवं स्वामी है। उक्त वर्णित खातेदारी भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण या उसके किसी अंश को नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

...4...

गीता
देवी

गीता मीरा
देवी

रामेश्वरलाल भागूराम



Swami vishwanath
Shikshan sansthar
Danta(Sikar)

उप पंजीयक
दांतारामगढ, सीकर



क्र. सं. नाम का पता व पता

छायाचित्र संभूदा एडकारों का प्रना

- 2 श्रीमती रमेश्वरी RAMESHWARI, पुरुषोत्तमि की RUGHNATH, व्यवसाय Businessमालि JAT
House No: WARD NO 9, Colony: BADKACHARANWAS, Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District SIKAR, State: RAJASTHAN
- 3 श्रीमती रमेश्वरी RAMESHWARI, पुरुषोत्तमि की RUGHNATH, व्यवसाय Farmerमालि JAT
House No: WARD NO 9, Colony: BADKACHARANWAS, Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District SIKAR, State: RAJASTHAN
- 4 श्रीमती रमेश्वरी RAMESHWARI, पुरुषोत्तमि की RUGHNATH, व्यवसाय Farmerमालि JAT
House No: WARD NO 9, Colony: BADKACHARANWAS, Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District SIKAR, State: RAJASTHAN
- 5 श्रीमती रमेश्वरी RAMESHWARI, पुरुषोत्तमि की RUGHNATH, व्यवसाय Farmerमालि JAT
House No: WARD NO 9, Colony: BADKACHARANWAS, Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District SIKAR, State: RAJASTHAN
- 6 श्रीमती रमेश्वरी RAMESHWARI, पुरुषोत्तमि की D/O RUGHNATH W/O BIHARI LAL, व्यवसाय Housewifeमालि JAT
House No: WARD NO 2, Colony: DOLPURA, Area: DANTA RAMGARH, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
- 7 श्रीमती रमेश्वरी RAMESHWARI, पुरुषोत्तमि की D/O RUGHNATH W/O BHAGIRATH, व्यवसाय Housewifeमालि JAT
House No: WARD NO 7, Colony: SULYAWAS, Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
- 8 श्रीमती रमेश्वरी RAMESHWARI, पुरुषोत्तमि की D/O RUGHNATH W/O HIRA LAL, व्यवसाय Housewifeमालि JAT
House No: 303 3RD FLOOR, Colony: JAYPEE GREEN WISH TOWN, SECTOR 134, Area: NOIDA, City: NOIDA, Pin code: 201304, District: GAUTAM BUDDHA NAGAR, State: UTTAR PRADESH
- 9 श्रीमती रमेश्वरी RAMESHWARI, पुरुषोत्तमि की SWAMI VIVEKANAND SHISHKAN SANSTHAN DANTA JPA BHANWAR LAL MUWAL, व्यवसाय Farmerमालि JAT
House No: WARD NO 9, Colony: BADKACHARANWAS, Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District SIKAR, State: RAJASTHAN

		Executant Age : 44 Signature :
		Executant Age : 52 Signature :
		Executant Age : 45 Signature :
		Executant Age : 51 Signature :
		Executant Age : 35 Signature :
		Executant Age : 68 Signature :
		Executant Age : 41 Signature :
		Claimant Age : 34 Signature :

उप पंचायक
बातारामगढ़, सीकर



उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड में बारानी दर्ज है। उक्त भूमि में सिचाई का कोई साधन नहीं है, उक्त भूमि मौके पर खाली है। इसके आसपास कोई औद्योगिक एवं वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है। इसके आसपास की एक फसली बारानी भूमि का मूल्य 5,02,845/- रुपये प्रति हैक्टैयर के लगभग है।

उक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 2706/2092 रकबा 0.25 हैक्टैयर संस्थानिक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ संपरिवर्तनशुदा भूमि संपूर्ण को घरेलू कार्यवश रूपयो की एवज में बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के उक्त वर्णित विक्रयाधीन 0.25 हैक्टैयर भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिंग 3,00,000/- रुपये अक्षरे ही तीन लाख रुपये मात्र की एवज में जरिये सचिव श्री भंवर लाल मुवाल पुत्र श्री रामेश्वर लाल जाति जाट निवासी बड़काचारणवास तहसील दांतारामगढ जिला सीकर को बेचान कर दिया है, तथा बेचान की संपूर्ण राशि हम विक्रेतागण/ निष्पादनकर्तागण ने पूर्व में ही नगद प्राप्त कर विक्रीत भू-संपदा का कब्जा मौके पर हमारे स्थान पर क्रेत्री संस्था को बजरिये सचिव भंवरलाल मुवाल के उक्तानुसार मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा हमने हमारा कब्जा विक्रीत 0.25 हैक्टैयर भूमि से पूर्णतया हटाकर शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत संपूर्ण भू-संपदा से हमारा व हमारे वारिशानो आदि का कोई हक- हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है, तथा न ही कभी भविष्य में होगा।

गोपाल

गीता

मीरा

....5....

सचिव

गोपाल

रश्मि



Secretary

Swami Vivekanand
Shikshan sanstha
Dantalsikari

गोपाल
उप पंजीयक
दांतारामगढ, सीकर



ने संवयण Sale Deed (Conveyance Deed) को पड भुन व समझार विभागत करना भीकार किया ।
 प्रतिकर राशि रु 300000/- पूरे ने / गेरे रासग / ने गे रु 300000/- पूरे ने ————— से गेरे रासग प्राप्त करना सर्वोपर किना ।
 इत निष्पदन कारी की परधान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हसाक्षर एवं अंगुठा निधान गेरे समझ सिग गत है।

अनु.क्र.	गनाहों का नाम व पता	साक्षात्चित्र	अंगुठा	हसाक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुर्वा PRALADH, पुण/पुत्री/पति की DANA RAM जाति JAT Age: 33 Add: House No: WARD NO 9, Colony: ROOPGARH, Area: ROOPGARH, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/शुर्वा JHABAR MAL, पुण/पुत्री/पति की BHACU RAM जाति JAT Age: 34 Add: House No: WARD NO 9, Colony: BADKACHARANWAS, Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature:

202001497002757

उप वजीयत, DA SA/वजायत
 RAMGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र धरणीत किया जाता है कि इस जेठ पर की मालियत रु 300000/- सागते हुए इस पर देय कमी शुदांक राशि रु 18000/- पर कमी वजीयत शुल्क रु 3000/- सरचाजे राशि 1000/- कुल रु 29600/- रसीद संख्या 2020012497002474 दिनांक 28-08-2020 ने जमा किये गये है।
 अत दरतावेज को रु 18000/- के शुदांकी पर निष्पादित गाना जाता है।

202001497002757

उप वजीयत, उप वजायत
 RAMGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

[Faint handwritten notes and stamps at the bottom of the page, including the word 'LATE' and various illegible signatures and marks.]



15।

अब क्रेत्री संस्था उक्त विक्रीत 0.25 हैक्टैयर भूमि संपूर्ण की उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अपने नाम से दर्ज करावें, स्वयं संस्थानिक प्रयोजनार्थ उपयोग तथा उपभोग में लेवे, इसमें किसी प्रकार का निर्माण कार्य करावें, इसमें निर्माण कार्य करवाकर संस्था का संचालन करें, आवश्यक हो तो संस्था हित में रहन व बेचान आदि करें, इसके लिये पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व अधिकारी है।

यह विक्रय पत्र आज हमने अपनी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे- पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छापूर्वक स्टाम्प 15000/- रूपयें पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

नोट:- इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कार्यालय रिकार्ड में रहेगी यदि भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

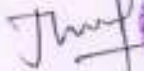

इस प्रलेख बदुरुस्त है।

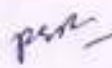

Secretary
Swami Vivekanand
Shikshan sanstha
Ganta (Sikar)

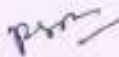
हस्ताक्षर क्रेत्री संस्था की ओर से

हस्ताक्षर विक्रेता/निष्पादनकर्ता

साक्षीगण:-

11। झाबरमल पुत्र श्री भागूराम उम्र 34 वर्ष  
पेशा व्यापार जाति जाट निवासी वार्ड सं. 9, बडकाचारणवास।

12। प्रहलाद पुत्र श्री दानाराम उम 31 वर्ष 
पेशा डीडरआईटर जाति जाट निवासी रूपगढ।


PRAHLAD SEWADA (Lic. No. 36/2012)
Deed Writer & Position Writer
Sub Registrar Office, Gantaganj (Sikar)

225 Date: 26/8/2021


उप पंजीयक
दातारामगढ, सीकर



448877

11

- 11) प्रलेख का प्रकार - विक्रय पत्र।
- 12) विक्रेतागण के नाम - रामेश्वरलाल, भागूराम, सेवाराम, गोपाल, हरदेवाराम पुत्रगण स्व. श्री रुघनाथ उम्र 52, 51, 44, 40, 45, वर्ष, गीतादेवी, जीवणीदेवी, मीरादेवी पुत्रियां स्व. श्री रुघनाथ उम्र 41, 58, 35 वर्ष जाति जाट निवासीगण बड़काचारणवास तहसील दातारामगढ जिला सीकर। ...2...



गीता मीरा बाले 25/08/2020

Send हरदेवाराम



Secretary
 namni vikramchand
 Shikshan sanstha
 (Dantaramghat, Sikar)

दातारामगढ, सीकर



448876

11

- 11) प्रलेख का प्रकार - विक्रय पत्र।
- 12) विक्रेतागण के नाम - रामेश्वरलाल, भागूराम, सेवाराम, गोपाल, हरदेवाराम पुत्रगण स्व. श्री रुघनाथ उम्र 52, 51, 44, 40, 45, वर्ष, गीतादेवी, जीवणीदेवी, मीरादेवी पुत्रियां स्व. श्री रुघनाथ उम्र 41, 58, 35 वर्ष जाति जाट निवासीगण बड़काचारणवास तहसील दातारामगढ जिला सीकर। ...2...



गीता मीरा वगैरे 2 पत्नीयों का विक्रय पत्र
 Send हरदेवाराम



Secretary
 Jagami vikramchand
 Shikshan sanstha
 Dantaramgad

दातारामगढ, सीकर



12।

- 13। क्रेता का नाम - स्वामी विवेकानन्द शिक्षण संस्थान,
दांता तहसील दांतारामगढ जिला
सीकर रजिस्ट्रेशन सं.
178/सीकर/2005-06 जरिये
सचिव श्री भंवर लाल मुवाल पुत्र
श्री रामेश्वर लाल उम्र 34 वर्ष
जाति जाट निवासी
बड़काचारणवास तहसील
दांतारामगढ जिला सीकर
- 14। विक्रयाधीन संपदा - वाके ग्राम दांता की तन में
अवस्थित भूमि खसरा नम्बर
2704/2092 रकबा 0.29 हैक्टैयर
संस्थानिक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ
संपरिवर्तनशुदा भूमि संपूर्ण का
बेचान।
- 15। विक्रय राशि - 3,00,000/- रूपये अक्षरे ही तीन
लाख रूपये मात्र।
- 16। मुद्रांक शुल्क - 15,000/-रूपये किता 1
दिनांकित 26/8/2020...3....

गीता श्रीरां शोषेहवलाल मधुसूक्त
हस्तेवालि

उप पंजीयक
दांतारामगढ, सीकर

Secretary
Welfare and
Education
Dantaramgarh



Presentation Endorsement

आज दिनांक 26 माह 08 मं: 2020 को 05:19 PM बजे
बीपीनबीसुधी RAMESWAR LAL पुष्पबीनबि की RUGHNATH
इस 52 वर्ग जालि JAT, खपमार Farmer
निवासी House No.: WARD NO 9, Colony: BADKACHARANWAS, Area:
DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख इनामेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

इनामेज प्रस्तुतकर्ता
202001497002753

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक
दातारामगढ़, सिकर
DATA RAMGARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002497002474
दिनांक	26-08-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3000
पंजीयन शुल्क ₹	0
पुस्तक शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
करी स्टाम्प शुल्क ₹	18000
करी सरचार्ज शुल्क ₹	5400
कुल राशि	26700

202001497002753

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक
दातारामगढ़, सिकर
DATA RAMGARH

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारी का नाम व पता

साक्षात्कृत

संयुक्त

नसबकारी का प्रकार

1 बीपीनबीसुधी GOPAL LAL, पुष्पबीनबि की RUGHNATH,
खपमार Farmer/जालि JAT
House No. WARD NO 9, Colony: BADKACHARANWAS,
Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District:
SIKAR, State: RAJASTHAN



Executant
Age: 48
Signature:


उप पंजीयक
दातारामगढ़, सिकर



13।

17। विशद विवरण:-

जो कि वाके ग्राम दांता की तन में अवस्थित भूमि खसरा नम्बर 2704/2092 रकबा 0.29 हैक्टैयर भूमि संपूर्ण की खातेदारी रामेश्वरलाल, भागूराम, सेवाराम, गोपाल, हरदेवाराम पुत्रगण स्व. श्री रूघनाथ, गीतादेवी, जीवणीदेवी, मीरादेवी पुत्रियां स्व. श्री रूघनाथ जाति जाट निवासीगण बडकाचारणवास तहसील दांतारामगढ जिला सीकर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि खसरा नम्बर 2704/2092 रकबा 0.29 हैक्टैयर का संस्थानिक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन श्रीमान् उपखण्ड अधिकारी महोदय दांतारामगढ के आदेश क्रमांक भूरु./2020/राजस्व/261-66 दिनांक 18/8/2020 के द्वारा किया गया है। जिसका पंजीयन उप-पंजीयक दांतारामगढ के यहां पर दिनांक 26/8/2020 को पुस्तक सं. 1 जिल्द सं. 538 में पृष्ठ सं. 17 क्रम सं. 202003497101538 पर पंजीकरण किया गया है। इस प्रकार संपरिवर्तनशुदा भूमि के हम विक्रेतागण एक मात्र मालिक एवं स्वामी है। उक्त वर्णित खातेदारी भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण या उसके किसी अंश को नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

...4...

गीता
देवी

गीता मीरा
हरदेवाराम

रामेश्वरलाल भागूराम



Secy
Swami Vivekanand
Shikshan sanstha
Dantal(Sikar)

गीता
उप पंजीयक
दांतारामगढ, सीकर



क्र.सं.

- 2 श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती श्री RUGHNATH, व्यवसाय Businessमाली JAT
House No. WARD NO 9, Colony: BADKACHARANWAS, Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती श्री RUGHNATH, व्यवसाय Farmerमाली JAT
House No. WARD NO 9, Colony: BADKACHARANWAS, Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
- 4 श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती श्री HARDEVA RAM, व्यवसाय Farmerमाली JAT
House No. WARD NO 9, Colony: BADKACHARANWAS, Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
- 5 श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती श्री BHAGU RAM, व्यवसाय Farmerमाली JAT
House No. WARD NO 9, Colony: BADKACHARANWAS, Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
- 6 श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती श्री MEERA DEVI, व्यवसाय Housewifeमाली JAT
House No. WARD NO 2, Colony: DOLPURA, Area: DANTA RAMGARH, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
- 7 श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती श्री JIVANI DEVI, व्यवसाय Housewifeमाली JAT
House No. WARD NO 7, Colony: SULTANWAS, Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
- 8 श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती श्री GEETA NIRDHA, व्यवसाय Housewifeमाली JAT
House No. 303 3RD FLOOR, Colony: JAYPEE GREEN WISH TOWN, SECTOR 134, Area: NOIDA, City: NOIDA, Pin code: 201304, District: GAZTAM BUDDHA NAGAR, State: UTTAR PRADESH
- 9 श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती/शु. श्री/श्रीमती श्री SWAMI VIVEKANAND SHISHKAN SANSTHAN DANTA JRA BHANWAR LAL MUWAL व्यवसायमाली श्री RAMESHWAR LAL, व्यवसाय Farmerमाली JAT
House No. WARD NO 9, Colony: BADKACHARANWAS, Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State: RAJASTHAN

साथानिव

भंगदा

पदाकारी का पत्तार

		Executant Age: 44 Signature:
		Executant Age: 52 Signature:
		Executant Age: 45 Signature:
		Executant Age: 51 Signature:
		Executant Age: 35 Signature:
		Executant Age: 58 Signature:
		Executant Age: 41 Signature:
		Claimant Age: 34 Signature:

उप पंजीयक
दादारासगढ़, सीकर



उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड में बारानी दर्ज है। उक्त भूमि में सिचाई का कोई साधन नहीं है, उक्त भूमि मौके पर खाली है। इसके आसपास कोई औद्योगिक एवं वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है। इसके आसपास की एक फसली बारानी भूमि का मूल्य 5,05,857/- रुपये प्रति हैक्टैयर के लगभग है।

उक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 2704/2092 रकबा 0.29 हैक्टैयर संस्थानिक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ संपरिवर्तनशुदा भूमि संपूर्ण को घरेलू कार्यवश रूपयो की एवज में बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के उक्त वर्णित विक्रयाधीन 0.29 हैक्टैयर भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिग 3,00,000/- रुपये अक्षरे ही तीन लाख रुपये मात्र की एवज में जरिये सचिव श्री भंवर लाल मुवाल पुत्र श्री रामेश्वर लाल जाति जाट निवासी बड़काचारणवास तहसील दांतारामगढ जिला सीकर को बेचान कर दिया है, तथा बेचान की संपूर्ण राशि हम विक्रेतागण/ निष्पादनकर्तागण ने पूर्व में ही नगद प्राप्त कर विक्रीत भू-संपदा का कब्जा मौके पर हमारे स्थान पर क्रेत्री संस्था को बजरिये सचिव भंवरलाल मुवाल के उक्तानुसार मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा हमने हमारा कब्जा विक्रीत 0.29 हैक्टैयर भूमि से पूर्णतया हटाकर शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत संपूर्ण भू-संपदा से हमारा व हमारे वारिशानो आदि का कोई हक- हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है, तथा न ही कभी भविष्य में होगा।

जिपता

गीता

मीरा

....5....

अशोक कुमार

राजेश

Arvind

रहेवाले



Secretary

Swami vneksnand
Shikshan sansthar
Dantalsikari

का. 111
उप पंजीयक
दांतारामगढ, सीकर



ये लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को यह सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

कीमत राशि रु. 300000/- पूरे में / जो समझ / से से रु. 300000/- पूरे में ————— से मोटे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

यह निष्पादन कार्यों की पुरखान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके इलाखण एवं अंगुठा निम्नानुसार में मसख पिय गए है।

अंगु. सं. मसखी का नाम व पता

- | अंगु. सं. | मसखी का नाम व पता | छायाचित्र | अंगुठा | हस्ताक्षर |
|-----------|--|-----------|--------|---------------|
| 1 | Name: पीपीजी/एचपी PRALADH, पुनःपुनः/एचपी की DANA RAM
जाति JAT
Age: 33
Add: House No: WARD NO 9, Colony: ROOPGARH, Area: ROOPGARH, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature
 |
| 2 | Name: पीपीजी/एचपी JHABAR MAL, पुनःपुनः/एचपी की BHACU
JAM जाति JAT
Age: 34
Add: House No: WARD NO 9, Colony: BARKACHARANWAS, Area: DANTA, City: SIKAR, Pin code: 332702, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature
 |

202001497002753


उप वजीर, DA SA
RAMGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मसखियत रु. 300000/- मसखी हुए इस पर देय करी शुल्क राशि रु. 18000/- पर करी पंजीयन शुल्क रु. 3000/- सरकारी-रशि 5400/- मुल रु. 26400/- राशि संख्या 2020012487002474 दिनांक 28-08-2020 में जमा किये गये है।

अस इलाखण को रु. 18000/- के शुल्कों पर निष्पादित मसख जला है।

202001497002753


उप वजीर, उप वजीर
RAMGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)



15।

अब क्रेत्री संस्था उक्त विक्रीत 0.29 हैक्टैयर भूमि संपूर्ण की उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अपने नाम से दर्ज करावें, स्वयं संस्थानिक प्रयोजनार्थ उपयोग तथा उपभोग में लेवे, इसमें किसी प्रकार का निर्माण कार्य करावें, इसमें निर्माण कार्य करवाकर संस्था का संचालन करें, आवश्यक हो तो संस्था हित में रहन व बेचान आदि करें, इसके लिये पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व अधिकारी है।

यह विक्रय पत्र आज हमने अपनी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे- पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छापूर्वक स्टाम्प 15000/- रूपयें पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

नोट:- इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कार्यालय रिकार्ड में रहेगी यदि भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

इस प्रलेख बढुरुस्त है।

Secretary
Shruti Vivekanand
Shikshan sanstha
Danta (Sikar)

हस्ताक्षर क्रेत्री संस्था की ओर से

हस्ताक्षर विक्रेता/निष्पादनकर्ता

साक्षीगण:-

- 1। झाबरमल पुत्र श्री भागूराम उम्र 34 वर्ष
पेशा व्यापार जाति जाट निवासी वार्ड सं. 9, बडकाचारणवास।
- 2। प्रहलाद पुत्र श्री दानाराम उम 31 वर्ष
पेशा डीडरआईटर जाति जाट निवासी रूपगढ।

PRAHLAD SEWADA (LIC No. 36/2012)

Deed Writer & Position Writer

Sub Registrar Office, Dahanuwarth (Sikar)

26/8/2021

उप पंजीयक
दातारामगढ़, सीकर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DATA RAMGARH



Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-08-2020 1:25 PM

Fee Receipt No	: 20200249/002474	Receipt Date	: 26/08/2020
Name	: BHAGU RAM,	Document S. No.	: 20200249/002474
Address	: WARD NO 9 ,BADRACHARANWAS ,SIKAR ,SIKAR		
Document Type	: Sale Deed		
Fixed Value	: ₹ 300000	Evaluated Value	: ₹ 148889
Old-Registration Fee	: ₹ 3000	Fee for Memorandum U/s 54, 67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees U/s 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 5.00	Stamp Duty	: ₹ 10000
Pinuity	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
U/s 35, 34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Clubody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 26700
		Total Amount	: ₹ 26700

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)
Cash Chalan-42243559 ₹ 2200 # Stamp N/A ₹ 10500

Signature of presenter or applicant for
copy of Search certificate

Custier

Signature of Sub-Registrar
and Sub-Registrar's Receipt
डाटा रामगढ़, सीकर
SUB-REGISTRAR